

Avviso di selezione per titoli ed esami per l'assunzione a tempo determinato part-time 50% di uno Specialista Amministrativo, livello A3 del CCNL Federcasa 2016-2018

Articolo 1 TIPOLOGIA DELLA SELEZIONE

Casa S.p.A. società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni del L.O.D.E. Fiorentino, indice una selezione pubblica per titoli ed esami per l'assunzione a tempo determinato per anni 2 (24 mesi), di uno Specialista Amministrativo livello A3 del CCNL Federcasa 2016-2018, part time 50% con possibilità di trasformazione in full time, nel rispetto del proprio Regolamento per l'assunzione del personale, presente sul sito internet della Società www.casaspa.it – sezione "Società Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali – Regolamenti Aziendali".

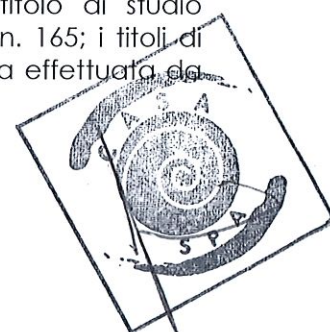
Il soggetto sarà inserito all'interno dell'Ufficio Agenzia Sociale per la Casa, per lo svolgimento di attività fra cui assistenza contrattuale giuridico/economico/finanziaria; istruttoria sull'applicazione dei Patti Territoriali; verifica documentazione inerente requisiti e benefici previsti dall'Agenzia; collegamento fra possibili affittuari e possibili inquilini sulla base di elenchi predisposti dal Comune.

Il trattamento economico e normativo applicato è quello previsto per il livello A3 del CCNL del personale del comparto Federcasa e dalla contrattazione integrativa aziendale, in vigore all'atto dell'assunzione in servizio.

Articolo 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per partecipare alla selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, fatte salve le eccezioni previste dalla vigente normativa in materia;
- età non inferiore ai 18 anni e non superiore all'età prevista dalle norme vigenti in materia di collocamento a riposo;
- idoneità fisica all'impiego;
- pieno godimento dei diritti civili e politici;
- non aver subito condanne penali che comportano, in base alla vigente legislazione, l'interdizione perpetua o temporanea dai Pubblici Uffici. Sono comunque esclusi dall'assunzione tutti i candidati che abbiano riportato condanne, passate in giudicato, che impediscano la costituzione di un rapporto di lavoro con le Pubbliche Amministrazioni. Altre eventuali condanne penali e provvedimenti resi ex art. 444 Codice Procedura Penale saranno valutate dalla Società, anche con riferimento alle mansioni dell'assumendo;
- non essere stati dichiarati interdetti o sottoposti a misure che escludono, secondo le norme vigenti, la costituzione del rapporto di impiego;
- non essere stato destituito o dispensato presso una Pubblica Amministrazione ovvero una società "in house";
- non essere stati destituiti dall'impiego a seguito di procedimento disciplinare o dispensati dall'impiego pubblico per persistente insufficiente rendimento, ovvero dichiarati decaduti dall'impiego o licenziati per le medesime cause;
- essere in possesso di **Patente di categoria B**;
- essere in possesso del seguente titolo di studio: **Laurea in Giurisprudenza o Economia o Scienze della Comunicazione** o equipollenti. Per i candidati che abbiano conseguito il titolo in altro paese dell'Unione Europea, la verifica dell'equipollenza del titolo di studio posseduto avrà luogo ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165; i titoli di studio dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana effettuata da un traduttore pubblico, in possesso del necessario titolo di abilitazione.



Tutti i requisiti devono essere posseduti dai candidati al momento della scadenza del termine per la presentazione delle domande e per tutta la durata procedurale fino alla stipula del contratto individuale di lavoro.

La domanda di partecipazione, da redigere **pena l'esclusione** secondo il modello Allegato A, deve contenere le dichiarazioni del possesso di tutti i requisiti di cui al presente articolo, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione dovrà essere completata, **pena l'esclusione**, dall'autocertificazione compilata di cui all'allegato B (titoli valutabili Art. 7), dal curriculum vitae in formato europeo e dalla copia fronte/retro di un valido documento di identità.

Si precisa infine che i titoli di qualunque genere, che non risultino verificabili, o che non siano indicati nell'allegato B, non saranno valutati dalla Commissione di Selezione.

Articolo 3 **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di ammissione alla selezione (ALLEGATO A) deve pervenire entro le ore 13.00 del giorno 02.04.2021 esclusivamente mediante pec all'indirizzo concorso@pec.casaspa.org

L'oggetto della pec, **pena l'esclusione**, dovrà essere "Selezione specialista amministrativo ApC".

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre l'ora della data indicata.

Casa S.p.A. non assume alcuna responsabilità per il mancato recapito della domanda nei termini, dovuto a cause ad essa non imputabili.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal candidato all'inizio dell'eventuale prova orale.

Per garantire la privacy dei concorrenti, a ciascun candidato sarà assegnato un numero identificativo comunicato via pec. Tale numero sarà univoco per tutta la durata della selezione.

Articolo 4 **COMMISSIONE DI SELEZIONE**

Alla selezione dei candidati provvederà una Commissione di Selezione nominata con Decisione del Presidente di CASA S.p.A.; la Commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante e potrà avvalersi della consulenza di soggetti esterni, esperti nelle materie di esame.

Articolo 5 **TITOLI VALUTABILI**

Le categorie di titoli valutabili, per un massimo di 20 punti, sono le seguenti:

- **Qualifica di Agente Immobiliare;**
- **Titoli di Servizio;**
- **Titoli di Studio.**

Per la valutazione dei titoli di cui al comma precedente valgono i seguenti criteri generali, ferme restando le eventuali precisazioni di dettaglio che la Commissione di Selezione potrà definire, prima dell'inizio delle operazioni di valutazione dei candidati:

Qualifica di Agente Immobiliare, 6 punti.

Titoli di Servizio, fino ad un massimo di punti 8. Saranno valutati i servizi prestati in posizione assimilabile a quella del posto oggetto della presente selezione e/o prestati c/o Agenzia immobiliare; tali periodi di servizio, saranno presi in esame se prestati a titolo di lavoro subordinato, anche interinale o di collaborazione coordinata e continuativa ciascuno per un periodo, senza interruzione, non inferiore a mesi 3.



Titoli di Studio di cui all'art. 2 del presente Bando, fino ad un massimo di punti 4, così suddivisi:

- votazione fino a 94/110 punti 0;
- votazione da 95/110 a 99/110 punti 1;
- votazione da 100/110 a 104/110 punti 2;
- votazione da 105/110 a 109/110 punti 3;
- votazione di 110/110 punti 4.

Per votazioni espresse in altra unità di misura per diplomi di laurea conseguiti all'estero, si procederà ad adeguare matematicamente il punteggio indicato, con arrotondamento per eccesso alla prima cifra decimale. La mancata indicazione, nell'allegato B, del punteggio di laurea, **comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero** nella suddetta classifica di ammissione.

In caso di più lauree, senza distinzione fra triennali e magistrali, sarà considerata la votazione conseguita più alta.

- **Titoli di Studio ulteriori** fino ad un massimo di punti 2:
 - Laurea Magistrale o di vecchio ordinamento in discipline di cui all'art. 2 punti 2.

Articolo 6 PROVE DI ESAME

Saranno ammessi alle prove di esame i candidati classificati nelle prime 15 posizioni nella valutazione per titoli includendo comunque i pari merito nella posizione 15.

Le prove d'esame saranno le seguenti:

- A. PROVA ORALE;
- B. PROVA PRATICA;

e verteranno su uno o più dei seguenti argomenti:

- Aspetti giuridico/economico/finanziari dei contratti di locazione;
- Normativa sui Patti Territoriali;
- Mercato della locazione immobiliare
- Elementi di informatica (Word, Excel, Powerpoint, Posta elettronica, Navigazione internet, Social).

Articolo 7 PUNTEGGI DI VALUTAZIONE

Per la valutazione dei candidati la Commissione di Selezione disporrà di un massimo di punti 100, così suddivisi:

- TITOLI, fino ad un massimo di punti 20;
- PROVA ORALE, fino ad un massimo di punti 40;
- PROVA PRATICA, fino ad un massimo di punti 40.

Saranno valutati non idonei i candidati che non raggiungeranno una valutazione di almeno 24/40 nella prova orale e di 24/40 nella prova pratica.

Articolo 8 CALENDARIO DELLE PROVE DI ESAME

L'elenco dei candidati ammessi sarà pubblicato sul sito internet della Società www.casaspa.it – sezione "Società Trasparente – Bandi di concorso – Bandi e Avvisi di Selezione Attivi", almeno 15 giorni prima della prima prova.

Analogamente sede e orario di ciascuna prova saranno pubblicati nella medesima sezione del sito www.casaspa.it.



Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge e pertanto non saranno effettuate convocazioni individuali. Sarà pertanto cura dei candidati verificare sul sito internet indicato l'ammissione alle prove, la data e il luogo di svolgimento delle medesime, nonché l'esito delle stesse.

I candidati ammessi a sostenere le prove d'esame dovranno presentarsi nel luogo ed ora indicati, muniti di valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla selezione.

Articolo 9 **GRADUATORIA**

La graduatoria verrà formata dalla Commissione sommando il punteggio conseguito da ciascun candidato per i titoli, nella prova orale e nella prova pratica.

A parità di punteggio complessivo la preferenza sarà data al candidato con la minore età anagrafica.

È facoltà della Società utilizzare la graduatoria dei candidati valutati idonei per il periodo di validità stabilito dalla legge per le graduatorie dei concorsi pubblici degli Enti Locali in caso di mancata copertura della posizione ricercata per rinuncia dei soggetti già selezionati e/o per successive esigenze.

Articolo 10 **DOCUMENTI PER L'ASSUNZIONE**

Casa S.p.A. procederà alla verifica delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione nei confronti del candidato risultato vincitore della selezione. Qualora, a seguito delle verifiche, emergessero difformità rispetto a quanto dichiarato, e quindi la carenza di uno o più requisiti, Casa S.p.A. cancellerà il candidato dalla graduatoria e provvederà a rivolgersi al secondo classificato.

Articolo 11 **ASSUNZIONE IN PROVA**

Casa S.p.A. procederà all'assunzione in prova del vincitore per il periodo previsto di 6 (sei) mesi, ai sensi dell'art. 34 del CCNL Federcasa.

Articolo 12 **TRATTAMENTO DATI ED INFORMAZIONI**

I dati che il candidato è chiamato a fornire saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti connessi alla selezione come da "Informativa richiedenti impiego" presente sul sito www.casaspa.it.

Il conferimento dei dati suddetti è indispensabile per l'espletamento della selezione; pertanto il mancato consenso al trattamento, che fosse esplicitato nella domanda, comporterebbe l'impossibilità per il candidato di partecipare alla selezione.

Articolo 13 **SALVAGUARDIA**

I concorrenti prendono atto che Casa S.p.A. è soggetta alle disposizioni per le Società pubbliche; conseguentemente l'assunzione di cui al presente avviso è subordinata all'assenza di disposizioni applicabili a Casa S.p.A., che vietino o limitino le assunzioni di personale; di tale possibilità i concorrenti sono preventivamente avvisati.

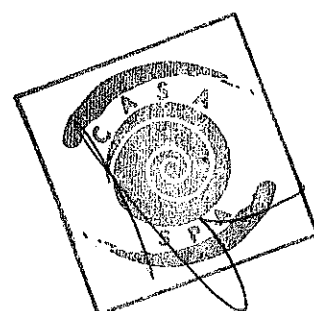
Articolo 14 **PUBBLICAZIONE SUL SITO**

Il seguente bando, ed altre eventuali informazioni di interesse generale sulla presente selezione saranno pubblicate sul sito internet della Società www.casaspa.it – sezione "Società Trasparente – Bandi di concorso – Bandi e Avvisi di Selezione Attivi".



Al presente avviso sono allegati :

- schema di domanda ALLEGATO A
- titoli valutabili ALLEGATO B



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
Allegato A

Spett.le Casa S.p.A.
Pec: concorso@pec.casaspa.org

Il/la sottoscritto/a _____ codice fiscale _____

Nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____

Residente a _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via/Piazza _____ n. ____ cellulare _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per ed esami per l'assunzione a tempo determinato di uno Specialista Amministrativo, livello A3 del CCNL Federcasa 2016-2018.

A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del T.U. emanato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'avviso di selezione sopra indicato;
- 2) di essere in possesso di tutti i requisiti ivi previsti per l'ammissione allo stesso con particolare riferimento a quelli indicati all'art. 2;
- 3) di aver conseguito il titolo di studio di _____,
in data ____/____/____ presso _____ con la votazione di ____/____

oppure

(solo per i candidati in possesso di titolo di studio conseguito all'estero):

di allegare copia autentica del titolo in cui risulta la votazione di ____/____, tradotta in lingua italiana e legalizzata e

di indicare gli estremi della dichiarazione di equiparazione del predetto titolo, emessa dalla competente autorità (Prot. Nr. _____ in data ____/____/____)

in alternativa

dichiara di aver provveduto alla richiesta della medesima in data ____/____/____ e di produrla al momento dell'eventuale assunzione

- 4) Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), vista l'*Informativa richiedenti impiego* pubblicata sul sito www.casaspa.it,

Autorizzo

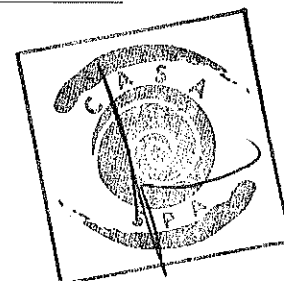
Non autorizzo

il trattamento dei miei dati personali presenti in questa domanda e nei corrispondenti allegati ai sensi dell'art. 12 dell'Avviso di selezione. **Si fa presente che la mancata autorizzazione comporta l'automatica esclusione dalla Selezione**

DATA _____

FIRMA _____

Allegati: copia fronte/retro documento di identità in corso di validità
Allegato B
Curriculum Vitae in formato europeo datato e sottoscritto



TITOLI VALUTABILI
Allegato B

Spett.le Casa S.p.A.
Pec: concorso@pec.casaspa.org

Il/la sottoscritto/a _____ codice fiscale _____

Nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____

Residente a _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via/Piazza _____ n. _____ cellulare _____

con riferimento alla domanda di partecipazione alla selezione per titoli ed esami per l'assunzione a tempo determinato di uno Specialista Amministrativo, livello A3 del CCNL Federcasa 2016-2018, ai sensi degli artt.46 e 47 del T.U. emanato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Di possedere i seguenti titoli valutabili ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso di Selezione e presenti anche nel C.V. allegato:

Laurea triennale in _____ con voto ____/____

Laurea magistrale o di vecchio ordinamento in _____ con voto ____/____

Qualifica di Agente Immobiliare conseguita in data ____/____/____

Dichiara inoltre di aver prestato i seguenti servizi a titolo di lavoro subordinato, anche interinale o di collaborazione coordinata e continuativa:

dal ____/____/____ al ____/____/____ presso _____

mansione _____

qualifica _____

dal ____/____/____ al ____/____/____ presso _____

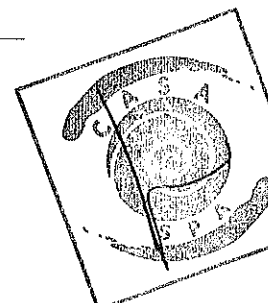
mansione _____

qualifica _____

dal ____/____/____ al ____/____/____ presso _____

mansione _____

qualifica _____



dai ___/___/___ al ___/___/___ presso _____

mansione _____

qualifica _____

dai ___/___/___ al ___/___/___ presso _____

mansione _____

qualifica _____

dai ___/___/___ al ___/___/___ presso _____

mansione _____

qualifica _____

dai ___/___/___ al ___/___/___ presso _____

mansione _____

qualifica _____

dai ___/___/___ al ___/___/___ presso _____

mansione _____

qualifica _____

